



## Neuer Standort sorgt für frischen Wind – Eck & Oberg vergrößert Bürofläche

Seit Anfang Mai dieses Jahres sitzt der unabhängige Finanzdienstleister Eck & Oberg GmbH & Co. KG in neuen und größeren Büroräumen direkt gegenüber des Landtages im Düsternbrooker Weg 75. Seit Gründung des Unternehmens im Jahre 1993 hat sich der Allfinanz-Dienstleister stetig und kontinuierlich vergrößert und konnte sich deutlich von den Mitbewerbern abheben. Der Wertekodex des inhabergeführten Familienunternehmens „Mit Werten in Führung gehen – Vertrauen, Aufrichtigkeit, Zuverlässigkeit“ hat nicht nur die Geschäftspartner von Eck & Oberg überzeugt, sondern zeigt sich auch im Büroalltag. „Bei uns spürt man den „Familiengeist“, den ein Familienunternehmen einfach ausmacht. So etwas kann man nicht per Management und Delegation an Mitarbeiter aufdiktieren“, so Christian Eck, Geschäftsführender Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung.



Das Team von Eck & Oberg

Eck & Oberg berät Privat- und Geschäftskunden banken- und produktunabhängig in allen Finanz-Angelegenheiten wie Baufinanzierung, Vermögensaufbau, Versicherungen, Altersvorsorge sowie Unternehmensfinanzierung.

**Mehr Informationen unter  
[www.eck-oberg.com](http://www.eck-oberg.com) oder  
unter Tel.: (0431) 908 99 90.**

## Augen auf beim Immo-Kauf

Vorsicht vor falschen Größenangaben beim Verkauf! Die Erfahrung zeigt, dass in den seltensten Fällen verkaufswillige Eigentümer die genauen Daten Ihrer Immobilie kennen, geschweige denn, diese in nachweisbarer Papierform parat haben. Wohnfläche, Grundstücksgröße, Baujahr, Wandaufbaustärke, oftmals auch die von einigen Banken immer noch verlangte Größe des umbauten Raumes sind für einen potentiellen Käufer und dessen finanzierendes Kreditinstitut in vielen Fällen unabdingbare Parameter. Doch was passiert, wenn das mit 160 Quadratmeter Wohnfläche angebotene Einfamilienhaus in Wirklichkeit nur 140 Quadratmeter groß ist? Im besten Fall bedeutet dies nach der Beurkundung einen Haufen Ärger, im schlechtesten sogar Schadenersatzansprüche des Käufers an den Verkäufer, denn auch hier gilt der Grundsatz: Unwissenheit schützt vor Strafe nicht. Im Zweifelsfall holen Sie sich eine Fachkraft mit ins Boot, denn bereits im frühen Stadium eines Verkaufes kann sich die Dienstleistung eines gewissenhaften und seriösen Maklers bezahlt machen. „Wir überprüfen grundsätzlich selbst Architekturezeichnungen stichprobenartig“, so die Immobilienprofis Kai Helbrecht und Sebastian Lübke von Haus & Grund Kiel, „bevor wir mit einer Verkaufsimmobilie an den Markt gehen. Denn eine vernünftige und akribische Vorbereitung kann ein böses Erwachen verhindern“.

**Ein Service der Immobilienabteilung der Hausverwaltung Haus & Grund Kiel GmbH, Tel.: (0431) 663 62 22 – Ihr Partner bei der Bewertung und dem Verkauf Ihrer Immobilie.**

Die SieMatic S2.  
Das Neueste von  
den Erfindern  
der grifflosen Küche.



Frisch von der Mailänder Messe  
**Eurocucina** eingetroffen, bald  
bei uns im Studio.

**SieMatic**  
am Ziegelteich

Inh. Iris u. Sven Schubert  
Ziegelteich 23-25 • 24103 Kiel  
Telefon 0431. 329 29 91  
[www.siematic-am-ziegelteich.de](http://www.siematic-am-ziegelteich.de)