

# Fördergelder optimal nutzen

Kieler Finanzexperten erreichen nahezu maximale Fördersumme bei Baufinanzierungen

**Seit November 2006 ist das Kieler Familienunternehmen ECK & OBERG Partner des Landesförderinstituts Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB).**

In der Landesförderung für Baufinanzierungen erreichten die Finanzexperten ECK & OBERG im Jahr 2006 mit durchschnittlich 96.000 Euro pro Finanzierung fast 100 Prozent der maximalen Fördersumme, die bei 100.000 Euro liegt. Damit ließ das Unternehmen

alle anderen Partner der IB – überwiegend Banken – weit hinter sich. Der Leiter der IB Immobilien Manfred Morwinski gratulierte Herrn Eck und betonte, dass „dies tatsächlich einmalig für die bestehenden Partnerschaften der IB“ sei.

Bei der Vermittlung von Fördergeldern setzt das Unternehmen alle Segel. „Wir recherchieren intensiv nach den passenden Fördermitteln und schöpfen sie in den meisten Fällen annähernd vollständig aus“, erklärt Immobilienkaufmann Christian Eck.

Das Fördergeld wird von den Banken, bei denen die Finanzierung

eingereicht wird, wie Eigenkapital angesehen. Das heißt für die Kunden, dass sie durch höhere Fördergelder eine wesentlich günstigere und sichere Finanzierung bekommen. „Unser Boot liegt also höher am Wind“, so Eck. Das Familienunternehmen will den Partnervertrag nutzen, um seinen Kunden noch besseren Service zu bieten. „Wir setzen gemeinsam mit der I-Bank die Segel und drehen kräftig an der Winch, um wirklich alle Fördermittel auszuschöpfen“, sagt Eck. Für die Kunden bedeutet der Partnervertrag noch schnellere und bevorzugte Abwicklungen der Finanzierungsverträge.

Der Service von ECK & OBERG beinhaltet nicht nur die Recherche und Vermittlung von Fördermitteln, sondern die Finanzexperten übernehmen die gesamte Abwicklung der Finanzierung, inklusive Beantragung aller Fördergelder. Sie korrespondieren auch mit den Notaren, Ämtern und Bauträgern, so dass die Kunden sich um nichts kümmern müssen.

„Der Vertrag mit der Investitions-

bank zeugt von der guten Qualität unserer Beratung“, meint Eck. „Unsere Kunden sind erleichtert, dass wir ihnen aus dem Finanzierungsdschungel helfen“.

Nachgewiesenermaßen ist ein Finanzierungsmix in der Regel am preiswertesten. Die geschickte Kombination verschiedener Darlehen und das Einbauen von Fördermitteln, also ein richtiges Konzept mit der passenden Strategie, macht eine günstige Finanzierung aus. Diese ist dann auf lange Sicht günstiger als eine Finanzierung über eine Internetbank. Auch Sanierungsmaßnahmen, die mit dem neuen Energiepass ab 2007 auf viele Immobilienbesitzer zukommen, können zum größten Teil über Fördermittel abgedeckt werden.

Weitere Informationen erhält man unter Telefon 0431/5709830 und auf der Homepage [www.eck-oberg.com](http://www.eck-oberg.com).



Zwei Partner kurbeln die Fördermittel an:  
Manfred Morwinski von der Investitionsbank  
Schleswig-Holstein und Christian Eck